

Biogramy autorów wypowiedzi i moderatorów

Dr EDWARD P. KOZŁOWSKI: ekonomista, licencjonowany pośrednik, absolwent Szkoły Głównej Planowania i Statystyki (obecnie Szkoły Głównej Handlowej). Zajmuje się problemami sektora nieruchomości w różnych przekrojach: skali makro i mikro, prognozowania, finansowania, analiz popytu i podaży, lokalnych strategii mieszkaniowych, monitoringu rynku, porównań międzynarodowych. Współzałożyciel Europejskiego Instytutu Nieruchomości, partner w firmie konsultingowej REAS, autor wielu publikacji z dziedziny nieruchomości, m.in. „Encyklopedii wiedzy o nieruchomościach” oraz „Nieruchomości w Polsce. Pośrednictwo i zarządzanie. Kompendium” , wykładowca na studiach podyplomowych i kursach w zakresie gospodarki nieruchomościami.

Dr KRZYSZTOF ŻUK: Prezydent Miasta Lublina. Doktor nauk ekonomicznych, pracownik naukowo-dydaktyczny na Uniwersytecie Marii Curie Skłodowskiej i w Wyższej Szkole Ekonomii i Innowacji w Lublinie. Od 1996 r. był dyrektorem Delegatury Ministra Skarbu Państwa w Lublinie, współpracował z Instytutem Badań nad Gospodarką Rynkową przy projektach badawczych dotyczących restrukturyzacji i prywatyzacji gospodarki komunalnej, koordynował realizację programów pomocowych UE wdrożonych przez Ministerstwo Skarbu Państwa dla przedsiębiorstw komunalnych. W 2005 r. został członkiem Komisji Ekonomii i Zarządzania Oddziału PAN w Lublinie oraz członkiem Resortowej Komisji Orzekającej w sprawach o naruszenie dyscypliny finansów publicznych przy Ministrze Skarbu Państwa, uczestniczył także w pracach Rady Konsultacyjnej ds. Strategii Rozwoju Województwa Lubelskiego. W latach 2007 - 2009 Podsekretarz Stanu w Ministerstwie Skarbu Państwa. Będąc Przewodniczącym Rady Miasta Świdnik w latach 1990 - 1996 oraz Zastępcą Prezydenta Miasta Lublin w latach 2006 - 2007, zdobył doświadczenia w samorządzie terytorialnym.

Prof. zw. dr hab. TADEUSZ MARKOWSKI: kierownik Katedry Zarządzania Miastem i Regionem na Wydziale Zarządzania Uniwersytetu Łódzkiego. W latach 2002 - 2005 pełnił funkcję Dziekana Wydziału. Od roku 2001 pełni funkcję przewodniczącego Komitetu Przestrzennego Zagospodarowania Kraju przy Prezydium Polskiej Akademii Nauk. Jest też przewodniczącym Narodowego Komitetu PAN ds. współpracy z European Regional Science Association. W latach 2001-2003 pełnił funkcję Prezydenta Europejskiego Stowarzyszenia Szkół Planowania (AESOP). Jest Wiceprzewodniczącym Głównej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej przy Ministrze Infrastruktury. We wrześniu 2006 r. został wybrany na Prezesa Towarzystwa Urbanistów Polskich. Jest autorem około 170 publikacji z zakresu rozwoju regionalnego i lokalnego oraz autorem licznych ekspertyz dla Rządu RP przygotowanych dla potrzeb polityki regionalnej i planowania przestrzennego.

MAREK SZCZEPAŃSKI: od ponad 15 lat zawodowo związany jest z wydatkowaniem funduszy UE, przede wszystkim w obszarach rozwoju regionalnego, przedsiębiorczości i rynku pracy. Obecnie Dyrektor Departamentu Programów Europejskich w Banku Gospodarstwa Krajowego, odpowiedzialnego m.in. za wdrażanie działania *Kredyt Technologiczny* w ramach Programu Operacyjnego *Innowacyjna Gospodarka* oraz obsługę Funduszu Rozwoju Obszarów Miejskich dla Wielkopolski (w ramach inicjatywy KE JESSICA). Wcześniej Prezes Zarządu PSDB Sp. z o.o., firmy konsultingowej specjalizującej się w badaniach, ekspertyzach i szkoleniach dotyczących funduszy UE. W latach 2003 – 2005 Podsekretarz stanu w Ministerstwie Gospodarki i Pracy odpowiedzialny m.in. za wdrażanie programów finansowanych ze środków UE. Autor publikacji dotyczących wykorzystywania funduszy UE oraz ekspertyz, m.in. dla sejmowej Podkomisji ds. wykorzystania środków UE. Od 2005 r. prowadzi zajęcia na Podyplomowym Studium Funduszy Strukturalnych Uniwersytetu Kardynała Stefana Wyszyńskiego.

Dr WŁADYSŁAW JAN BRZESKI: ekonomista nieruchomości, członek Rady Fundacji EIN, partner w firmie doradczej REAS, członek komitetu doradczego Międzynarodowego Instytutu Podatków od Nieruchomości, konsultant Bank Światowego. Doktorat w Szwecji z ekonomiki nieruchomości i finansów (1988). Doradca b. wicepremiera L. Balcerowicza w zakresie sektora nieruchomości i mieszkalnictwa. Współtwórca Fundacji na rzecz kredytu hipotecznego oraz Krakowskiego Instytutu Nieruchomości. Wiceprezydent Krakowa ds. strategii rozwoju, nieruchomości, mieszkalnictwa (1992-94). Konsultant międzynarodowy oraz pracownik Banku Światowego (4 lata) w zakresie rozwoju miast, rynku nieruchomości i mieszkalnictwa. Współtwórca zawodów rynku nieruchomości (rzeczoznawcy, pośrednicy, zarządcy). Autor wielu prac oraz wystąpień konferencyjnych dot. rynku nieruchomości.

GRZEGORZ A. BUCZEK: architekt–urbanista, wiceprezes TUP, współzałożyciel i sekretarz Rady Fundacji EIN, członek SARP i Polskiej Rady Architektury, współautor Karty Przestrzeni Publicznej oraz projektu Polskiej Polityki Architektonicznej; wykładowca Wydziału Architektury Politechniki Warszawskiej m.in. studiów podyplomowych; wieloletni sekretarz Głównej Komisji Urbanistyczno–Architektonicznej. B. pracownik i radny samorządów warszawskich, członek ciał doradczych burmistrzów dzielnic i prezydentów m. st. Warszawy; partner w firmie konsultingowej, współpracującej z j.s.t. oraz podmiotami niepublicznymi, głównie zagranicznymi, aktywnymi na rynku nieruchomości. Autor licznych publikacji dotyczących problematyki planowania przestrzennego, gospodarowania nieruchomościami oraz partnerstwa publiczno–prywatnego.

JANUSZ LIPÍŃSKI: absolwent Politechniki Warszawskiej, inżynier i pracownik naukowo-badawczy, rzeczoznawca majątkowy z uprawnieniami państwowymi nr 199, doradca rynku nieruchomości nr 34. Specjalizuje się w procesach deweloperskich nieruchomości komercyjnych, wymagających interdyscyplinarnych umiejętności z zakresu analizy rynku nieruchomości, procesów planowania urbanistycznego i architektonicznego, oceny programów i funkcji nowych przedsięwzięć, oceny finansowej wykonalności projektów, ich realizacji i zarządzania zasobami. Pracował we własnej firmie deweloperskiej (1989-1996), a także jako konsultant dla Price Waterhouse i innych firm międzynarodowych, biorąc udział w

procesach prywatyzacji w Polsce, Rosji i krajach nadbałtyckich. Współtworzył pierwszy w Polsce fundusz inwestycyjny nieruchomości w grupie funduszy Pioneer (1997-98). W firmie Tishman Speyer Properties (1998-2000) zajmował się projektem Nowe Miasto w Krakowie, a od 2000 roku zaangażowany w rewitalizację terenów postoczniowych w Gdańsku (Młode Miasto). Obecnie prowadzi własną działalność gospodarczą pod nazwą Monoplan.

MICHAŁ SIWEK: radca prawny. Studia prawnicze ukończył na Uniwersytecie Warszawskim. Studiował też prawo na Freies Universität Berlin w Niemczech. W latach 2006-2010 był partnerem w dziale nieruchomości i kierował praktyką niemiecką w warszawskim biurze kancelarii Clifford Chance. Wcześniej przez 8 lat związany z kancelarią CMS Cameron McKenna, gdzie w 2004 r. został partnerem w dziale nieruchomości w biurze warszawskim; praktykował również w stowarzyszonym biurze CMS Hasche Sigle w Hamburgu. Jego doświadczenie zawodowe obejmuje szerokie spectrum prawa nieruchomościowego, włącznie z doradztwem w zakresie prawa planistycznego, budowlanego oraz prawa spółek. Doradzał przy budowie, nabyciu, sprzedaży i wynajmie komercyjnych budynków różnego rodzaju, w tym biurowych, hotelowych, magazynowych oraz innego typu nieruchomości.

ELŻBIETA KRASZEWSKA: architekt-urbanista, absolwent Wydziału Architektury Politechniki Warszawskiej, członek Zarządu Głównego Towarzystwa Urbanistów Polskich, sekretarz Rady Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie. Autorka i współautorka wielu opracowań planistycznych (planów miejscowych, studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, planów rewitalizacji), członek zespołu autorskiego planu zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego. Przewodnicząca wielu gminnych i miejskich komisji urbanistyczno-architektonicznych. Była członkiem pozaetatowy Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Kierownik referatu ds. planów miejscowych rejonu śródmieścia Urzędu Miasta Lublina, główny projektant sporządzanego obecnie projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina.

Dr TOMASZ MAJDA: sekretarz generalny Towarzystwa Urbanistów Polskich, organizator i sędzia referent konkursów organizowanych przez Towarzystwo. Właściciel biura projektowego, współautor i autor kilkadziesiątu planów miejscowych, studiów i innych opracowań planistycznych. Dydaktyk, autor opracowań naukowych i artykułów związanych z urbanistyką i gospodarką przestrzenną. Pracownik naukowo-dydaktyczny związany z Wydziałem Architektury Politechniki Warszawskiej, Kolegium Nauk Społecznych i Administracji PW, Gospodarką Przestrzenną PW, Międzywydziałowymi Studiami Gospodarki Przestrzennej SGGW, Międzywydziałowymi Studiami Ochrony Środowiska SGGW, obecnie adiunkt w Katedrze Architektury Krajobrazu SGGW.

Nagrodzony przez Rektora Politechniki Warszawskiej za osiągnięcia naukowe oraz przez Ministra Infrastruktury za pracę doktorską obronioną na Wydziale Architektury PW. Przedstawiciel Towarzystwa Urbanistów Polskich oraz członek Polskiej Delegacji w Międzynarodowym Stowarzyszeniu Urbanistów i Planistów Regionalnych (ISOCARP).